

# Kaupunkiviljely palveluna taloyhtiössä

## Blokgarden

KOKEILUKORTTI • CIRCULAR GREEN BLOCKS

### Liiketoimintamalli

Blokgarden tarjoaa asiakkailleen välineet ja tukea yhteisöviljelyyn. Pitkän tähtäimen tavoitteena on löytää ratkaisuja ilmastonmuutoksesta johtuvien mahdollisten ruokakriisien ratkaisemiseksi yhteisöpuutarhojen avulla.



### Kokeilu

Viljelykokeilu palveluna, jossa yrittäjä toimitti kohteisiin kasvatuslaatikot, mullat sekä taimet. Välineiden lisäksi yritys tarjosi asukkaille apua yhteisöviljelyn koordinoimisessa sekä kasvukauden ajaksi tukea ja neuvoja itse viljelyyn. Kokeilun päätteeksi yritys nouti kasvatuslaatikot ja mullat pois kohteista.

**Kokeilun ajankohta:**  
touko-syyskuu 2022

**Korttelikokeilujen määrä:** 3

**Mukana olleet yritykset:** 1

### Tulokset

Kokeilun kautta yritys sai luotua uuden toimintamallin yhteisöviljelyn tukemiseksi ja tämän pohjalta kaupallistamaan yhteisöviljelytoiminnan järjestämisen erityisesti vuokrataloyhtiöille sopivaksi.

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**



2.3



11.3, 11.7



12.2, 12.5, 12.8



### Tulevaisuus

Kokeilun pohjalta luodut erikokoiset tuotepaketit ovat helposti siirrettävissä ja mukautettavissa toisiin ympäristöihin, kuten toimistoihin, hoivakoteihin, päiväkoteihin ja kouluihin. Yhteisöviljely tarjoaa mahdollisuuden sosiaalisen kanssakäymisen lisääntymiseen asukkaiden kesken sekä vahvistaa omistajuuden tunnetta omasta asuinympäristöstään.

# Taloyhtiön yhteiset sieniviljelmät

Helsieni

KOKEILUKORTTI • CIRCULAR GREEN BLOCKS

## Liiketoimintamalli

Helsieni kasvatkaa sieniä kiertotalouden mukaisesti läheltä saaduissa raaka-aineissa kuten kahvinporoissa. Yrityksen tavoitteena on tukea ihmisiä lähellä tuotetun ruuan kasvattamisessa.



## Kokeilu

Kaupunkiviljelykokeilu, jossa yritys sijoitti sienipedin kahden pilottikohteen pihalle. Sienipeti tuotti osterivinokkaita asukkaiden käyttöön kasvukauden ajan.

**Kokeilun ajankohta:**  
touko-syyskuu 2022

**Korttelikokeilujen määrä:** 2

**Mukana olleet yritykset:** 1

## Tulokset

Yritys on kokeilun myötä pystynyt kasvattamaan tuotantoaan sekä lisäämään ihmisten tietoisuutta sieniviljelystä.

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**



2.3



11.3, 11.7



12.2, 12.5, 12.8



## Tulevaisuus

Sieniviljelmäkonsepti on helposti siirrettävissä ja muunneltavissa.

# Sähkökuormapyörien säilytyskontin maisemointi ja monikäyttöisyys

Innogreen, EG Trading Oy ja Parkly Oy

KOKEILUKORTTI • CIRCULAR GREEN BLOCKS

## Liiketoimintamalli

Innogreen toteuttaa kestäviä viherratkaisuja, kuten viherseiniä, sisä- ja ulkotiloihin. EG Trading tarjoaa viheraluerakentamisen palveluita ja tuotteita, joihin kuuluu mm. erilaiset viherkatot ja Parkly tarjoaa palveluna mm. skaalattavia kalusteratkaisuja kaupunkitiloihin.



## Kokeilu

Yritykset toteuttivat yhteiskokeilun, jossa pilottikohteen sisäpihalle tuotu sähkökuormapyörien säilytykseen tarkoitettu säilytyskontti maisemoitiin viherseinillä, sen katolle asennettiin maksaruohokatto ja ympärille viihtyvyyttä lisäämään tuotiin kukkia ja syötäviä yrtejä sekä kalusteita istuskelua varten.

**Kokeilun ajankohta:**  
toukokuu-elokuu 2023

**Korttelikokeilujen määrä: 1**

**Mukana olleet yritykset: 3**

## Tulokset

Kokeilun myötä yritykset ovat saaneet mahdollisuuden testata olemassa olevaa liiketoimintamallia uudessa toimintaympäristössä ja tämän kautta kehittää tuotettaan.

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**

## Tulevaisuus

Kasviseinillä ja lisätyllä kaupunkivihreällä voidaan viihtyvyyden lisäämisen lisäksi tukea lähiluonnon monimuotoisuutta, kun mm. kasviseiniin lisätään biodiversiteettiä tukevia pölyttäjäkasveja. Ilmastonmuutoksen aiheuttamien ääri-ilmiöiden lisääntyessä voidaan lisätyllä kaupunkivihreällä ja kasviseinillä vaikuttaa positiivisesti ilmiöiden aiheuttamiin terveyshaittoihin, kuten ilmanlaatuun sekä paikallisesti ulkolämpötilaan kovilla helteillä.



11.3, 11.6, 11.7



12.2, 12.5, 12.8



# Sähköpyörät palveluna taloyhtiössä

Willari Fiksoo & Loonaa

## Liiketoimintamalli

Willari Fiksoo & Loonaa tarjoaa pyörien ja muiden urheiluvälineiden huoltopalveluja sekä vuokraa sähköpolkupyöriä Tampereen alueella. Yritys on osallistunut myös sähköpyörien yhteiskäyttökokeiluihin.

## Kokeilu

Kokeilun aikana asukkailla oli mahdollista lainata sähköavusteisia polkupyöriä sekä lasten vetokärryä sekä saada opastusta näiden käyttöön. Pyörät ja kärry olivat kokeilun ajan sijoitettuna taloyhtiön piharakennukseen ja yritys kehitti näille varausjärjestelmän. Yritys pyrki lisäksi kartoittamaan, minkälainen käyttöaste- ja tarkoitus taloyhtiöympäristöön sijoitetuilla yhteiskäyttöisillä sähköpyörillä ja vetokärryllä on.

## Tulokset

Yritys pystyi kehittämään olemassa olevaa tuotettaan saamalla uutta tietoa taloyhtiöstä toimintaympäristönä. Taloyhtiöympäristöön sijoitettujen sähköpyörien ja vetokärryn kokeilun aikaisen käytön pohjalta oli havaittavissa, että sähköavusteinen polkupyörä soveltuu vaihtoehtoiseksi liikkumismuodoksi joko lyhyen tai pitkän matkan ajamiseen sekä osana arkisten asioiden hoitamista että vapaa-ajalla.

## Tulevaisuus

Sähköpolkupyörä on kallis investointi yksittäiselle kuluttajalle, mikä voi olla este kestävämpiin liikkumismuotoihin siirtymisessä. Yhteiskäyttöpalvelu voi madaltaa kynnystä valita kestävämpi tapa liikkumiseen ja arkisten asioiden hoitamiseen esim. autoilun sijaan. Digitaalinen sovellus, kuten sähköinen varausjärjestelmä yhdistettynä maksujärjestelmään, mahdollistavat itsenäisen vuokraustoiminnan lisäksi yritykselle kevyemmän kulurakenteen liiketoiminnan pyörittämisessä. Digitaalisen sovelluksen kehittäminen mahdollistaa palvelun siirrettävyyden mm. liityntäparkkeihin helpottamaan nopeaa liikkumista paikasta toiseen tilanteissa, joissa esim. julkista liikennettä ei ole käytettävissä.



**Kokeilun kesto:**

**kesä-lokakuu 2022**

**Korttelikokeilujen määrä: 1**

**Mukana olleet yritykset: 1**

**Ajettuja kilometrejä: 700 km**

**Vuokrauskertoja: 37**

**Rekistöityneet käyttäjät: 30**

**Keksim. vuokrausaika: 2h**

**Eniten vuokrauksia:**

kesäkuussa, lähes 60%  
kaikista kokeilun aikaisista  
vuokrauksista, heinäkuussa  
noin 25% kerroista

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**



11.2, 11.3, 11.6



12.2

# Sähkökuormapyörien yhteiskäyttö ja säilytysratkaisu korttelissa

CoReorient Oy

## Liiketoimintamalli

CoReorient Oy kehittää yhteisöjä ja yhteiskuntaa tukevia kestäviä kierto- ja jakamistalouden ratkaisuja. Yritys tarjoaa muun muassa taloyhtiöille tavara lainaamopalveluja sekä digitaalisen alustan kimppakyytien koordinoimiseen yksityishenkilöiden välillä.

## Kokeilu

Kokeilussa 10 eri taloyhtiön muodostaman korttelipihan asukkaat saivat käyttöönsä kaksi sähkökäyttöistä kuormapyörää. Samalla testattiin, miten kontti soveltuu säilytysratkaisuksi isoille kuormapyörille. Säilytyskontti sijoitettiin yhden korttelipihan taloyhtiön parkkipaikalle. Asukkaiden oli mahdollista saada kahden viikon välein neuvontaa pyörien käyttöönottoon. Käytössä oli sähköinen lainauspalvelu pyörien varaamiseen, jolla säilytyskontin ovi avattiin. Asukkaat, joiden taloyhtiön tontille säilytyskontti oli sijoitettu, saivat kuormapyörät maksutta käyttöönsä koko kokeilun ajaksi. Muiden korttelipihan asukkaiden oli mahdollista käyttää palvelua ilmaiseksi 30 päivän ajan, jonka jälkeen palvelu muuttui maksulliseksi.

## Tulokset

Säilytyskontti todettiin kokeilun pohjalta soveltuvaksi tilaksi sähkökuormapyörien lainaamiseen. Pyörille oli kontissa riittävästi tilaa ja niillä pystyi siirtämään sisään ja ulos ilman nostelua. Sähköiseen lainauspalveluun luotiin erillinen ryhmä kokeilussa mukana olleille taloyhtiöille lainaamista varten. Pidempi kokeilujakso antaisi paremman kuvan palvelun käytöstä ja sen vaihtelusta erityisesti eri vuodenaikoina.

## Tulevaisuus

Sähkökuormapyörien korkea yksikköhinta edellyttää yrittäjältä hyvää investointikykyä, vaikka pyörät olisivat koko ajan käytössä. Jos palvelua ei ole mahdollista ulottaa vuoden ympäri tapahtuvaksi, muut käyttöä maksimoivat ratkaisut ovat tarpeen parantamaan kannattavuutta. Yksi tapa olisi avata taloyhtiön pihalla oleva palvelu myös ulkopuolisille käyttäjille. Vastaavanlainen lainaamokontti on siirrettävissä toiseen taloyhtiöön tai toimintaympäristöön soveltuvan paikan löytyessä. Lainauspalvelun yhteyteen voisi tuoda myös muita palveluita.



## Kokeilun ajankohta:

huhti-elokuu 2023

Korttelikokeilujen määrä: 1

Mukana olleet yritykset: 3

Pyörien määrä: 2

Käyttökertoja yhteensä: 43

Rekisteröityneet: 11

Keskim. vuokrausaika: n. 4h

Ajettuja km. yhteensä: 367

Keskim. ajettu matka: 7,5km

## Kestävän kehityksen tavoitteet:



11.2, 11.3, 11.6



# KotiCommu naapuriapusovellus taloyhtiössä

Commu Oy ja Muotoilutoimisto 2Loops

## Liiketoimintamalli

Commu tarjoaa palveluna mobiilisovellusta, jossa voi yksityishenkilönä pyytää ja tarjota apua lähialueellaan.

2Loops on muotoilutoimisto, joka pyrkii edistämään kestävyiden haasteita muotoilun avulla.

## Kokeilu

Commu ja 2Loops kokeilivat, miten olemassa olevan Commun naapurisovelluksen saisi sovitettua taloyhtiöiden käyttöön (palvelu nimettiin KotiCommuksi).

Yritykset tutkivat, miten apua tarjotaan ja pyydetään rajatun käyttäjäryhmän kesken. Lisäksi kokeilulla haluttiin lisätä taloyhtiöiden yhteisöllisyyttä ja auttamisen kulttuuria.

## Tulokset

Kokeilun aikana yritykset onnistuivat yhdessä kehittämään olemassa olevaa sovellusta ja sen toiminnallisuuksia palvelemaan taloyhtiöitä. Koska kokeilukohteen löytäminen vei aikaa, varsinainen kokeiluaika jäi kohteissa lyhyeksi. Ilman kokeilua tämän tyyppinen sovelluskehitykseen ei olisi yrityksillä ollut aikaa eikä resursseja. Sovelluksen käytön ja kyselyiden pohjalta oli havaittavissa, että auttamisen ja avunpyytämisen helpoksi tekemisellä on taloyhtiöissä kysyntää ja taloyhtiöiden yhteisöllisyys koetaan tärkeäksi.

## Tulevaisuus

Ratkaisulla on mahdollista edistää yhteisöllisyyttä sekä naapuriavun antamista taloyhtiöissä ja mahdollisesti estää yksinäisyyttä. Ratkaisun jatkokäytön osalta tärkeää saada tietoa myös siitä, ovatko esimerkiksi taloyhtiön asukkaat valmiita maksamaan sovelluksen käytöstä. Kiinnostava jatkokehitysmahdollisuus olisi tarjota palvelua naapurustotasolle ja näin laajentaa avun antamisen kenttää. Tämä kuitenkin edellyttäisi oikean naapurustotason toimijan (esim. kaupunginosayhdistys) tunnistamista. Sovelluksen tulee olla rajapinnat ylittävä, koska rinnakkaisia järjestelmiä ei haluta käyttää.

KOKEILUKORTTI • CIRCULAR GREEN BLOCKS



**Kokeilun ajankohta:**  
tammi-toukokuu 2023

**Korttelikokeilujen määrä: 2**

**Mukana olleet yritykset: 2**

**Rekisteröityneitä käyttäjiä yhteensä: 85 kpl**  
(M2 22kpl ja HOAS 63kpl)

**Kokeilun kesto: 2kk**

Toisessa kohteessa (M2-kodit) 67% suosittelisi sovellusta ystävilleen, kun taas toisessa kohteessa (HOAS) 71% suosittelisi epätodennäköisesti sovellusta (erona kilpaileva olemassa oleva sovellus).

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**



# Naapuruston vuorovaikutteinen ilmoitustaulu

Superhood

KOKEILUKORTTI • CIRCULAR GREEN BLOCKS

## Liiketoimintamalli

Perinteisistä sosiaalisen median palveluista poiketen Superhood on suunniteltu paikallisten kanavaksi, josta löytyy muun muassa yrityksiä ja alueen uutisia. Sovelluksen kautta löytyvät paikalliset palvelut, viranomaistiedotteet, uutiset, tapahtumat, ilmiöt ja keskustelut. Yritykset voivat käyttää sovellusta omana ilmoitustaulunaan.



## Kokeilu

Kokeilun aikana lanseerattiin yrityksen naapurustosisivut, joilla käyttäjä voi seurata naapurustoaan koskevia uutisia ja yrityksiä. Kokeilussa olemassa olevaan palveluun integroitiin kaupallinen tavaroiden vuokraussivusto (Renda), testattiin mainospaikan käyttöä yhteistyössä ruokahävikki-palvelun ResQ:n kanssa sekä sivuille integroitiin Helsingin kaupungin avointa dataa kaupungin tapahtumien osalta.

**Kokeilun ajankohta:**  
tammi-kesäkuu 2023

**Mukana olleet yritykset: 1**

## Tulokset

Kokeilu vahvisti käsitystä, että palvelulle on käyttöä, vaikka sen markkinoille tuominen on haastavaa. Lisäksi sisältö-dataa tuottavien organisaatioiden aktivoiminen koettiin kokeilun aikana hankalaksi

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**



## Tulevaisuus

Kokeilun aikana kerätyn tiedon pohjalta sovelluksesta kehitetään versio 2.0 ja sovellusta pyritään pilotoimaan Keski-Euroopassa. Eri sisältölähteiden integraation automatisointi vaatii jatkokehittämistä yrityksen sisältöpartnereiden kanssa.

# Tavaroiden lainauslaatikosto palveluna

Lainappi Oy

## Liiketoimintamalli

Lainappi tarjoaa kodintavaroiden vuokrauspalvelun kuluttaja- ja yritysasiakkaille. Yritys kehittää helppoja ja kestäviä tapoja tehdä vuokraamisesta saavutettavaa ja edullista, jotta mahdollisimman moni voisi kokea vuokraamisen hyödyt.

## Kokeilu

Kokeilussa yritys sijoitti laatikoston käyttötavaroiden lainaamista varten kahteen pilottikortteliin. Laatikostossa oli asukkaiden harvemmin tarvitsemia tavaroita, jolloin lainaaminen tarjoaa vaihtoehdon omistamiselle. Laatikostossa oli mm. höyrypesuri, vieraspatja, lauta- ja pihapelejä ja työkaluja. Asukkaita veloitettiin 1€/lainauskerta. Sovelluksen avulla laatikoston luukut avautuivat sen mukaan, mitä tuotetta asukas oli lainaamassa. Yritys kävi kohteissa esittelemässä palveluaan ja laatikoston käyttöä sekä toteuttivat palautekyselyn lopuksi.

## Tulokset

Kokeilun tuloksena yritys pystyi kehittämään olemassa olevaa tuotettaan ja kehitysideoita kommunikaation kehittämiseksi taloyhtiöympäristössä. Kokeilun tuloksena on havaittavissa, että jakamistalouden palveluilla on kysyntää taloyhtiöissä. Palautekyselyyn vastanneista 60% ilmoitti olevansa kiinnostunut vuokraamaan omia tavaroitaan palvelun kautta. Tärkeäksi vuokraustoiminnassa koettiin niin kestävä kehityksen teemat kuin myös rahan säästämisen. Ensimmäisessä kokeilukohteessa ei kuitenkaan tullut ollenkaan lainauksia. Tähän mahdollisesti vaikutti taloyhtiössä samanaikaisesti alkanut remontti, joka käytännössä hankaloitti laatikostolle pääsyä.

## Tulevaisuus

Lainauspalvelulla pyritään tuottamaan lisäarvoa asukkaille ilman tarvetta omistaa tavaroita. Lainauslaatikko -konsepti tarvitsee tarpeeksi suuren määrän asukkaita käyttäjiksi onnistuakseen ja ollakseen myös yritykselle kannattavaa liiketoimintaa. Tämä edellyttää aktiivista viestimistä erilaisten medioiden kautta, jotta tieto palvelusta tavoittaa kaikki asukkaat. Vaihtoehtona on kevyempi palvelumalli, jossa on vähemmän tuotteita tarjolla, jolloin myös alkuinvestointi ja tarve huolloille pienenee. Digitaaliset sovellukset tarjoavat yrittäjälle mahdollisuuden monitoroida, miten ja koska palvelua käytetään sekä kohdentaa oikeanlaisia tuotteita toimintaympäristölle.



**Kokeilun ajankohta:** joulukuu 2022 - helmikuu 2023

**Korttelikokeilujen määrä:** 2

**Mukana olleet yritykset:** 1

Ensimmäisessä kokeilukohteessa ei yhtään lainausta, toisessa yhteensä 12 kpl, joista

**Käyttäjien määrä:** 9kpl

**Vuokrausaika:** 24h

**Mitä tavaroita vuokrattiin:**

Tekstiilipesuri - 6krt

Höyrypesuri - 4krt

Lihahuoltovasara - 1krt

Ikkunapesuri - 1kr

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**



12.2



# Tavaroiden vuokraus naapureiden kesken

Lainappi Oy

## Liiketoimintamalli

Lainappi tarjoaa kodintavaroiden vuokrauspalvelun kuluttaja- ja yritysasiakkaille. Käyttäjät voivat mobiilisovelluksen kautta antaa ja ottaa vuokralle omia kodin tavaroita, kuten työkaluja, urheiluvälineitä sekä juhlavaatteita. Ilmaiseksi ladattava sovellus toimii välineenä tavaroiden vuokraamiseen.

## Kokeilu

Kokeilussa Lainappi kehitti sovellukseen ominaisuutta, jonka avulla taloyhtiön asukkaat voivat vuokrata omia tavaroitaan taloyhtiön tai rajatun naapuruston asukkaiden kesken.

## Tulokset

Palvelulle ei kokeilun puitteissa löytynyt käyttäjäkuntaa.

## Tulevaisuus

Naapuruston asukkaiden välinen tavaroiden vuokraus ei kokeilun pohjalta vaikuta tarjoavan mahdollisuuksia kestävästi liiketoimintamallin kehittämiseen.

Kuitenkin, koska kokeilu toteutettiin ainoastaan yhdessä kohteessa, on mahdollista, että vastaava palvelu voisi toimia muualla. Tällöin olisi kuitenkin keskeistä saada vakiinnutettua riittävä joukko palvelun käyttäjiä, jotta vuokrausmahdollisuus houkuttelisi asiakkaita ja olisi kannattavaa.



KOKEILUKORTTI • CIRCULAR GREEN BLOCKS

**Kokeilun ajankohta:**  
syksy 2022

**Korttelikokeilujen määrä:** 1

**Mukana olleet yritykset:** 1

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**



# Tavaralainaamo kontissa

CoReorient Oy

## Liiketoimintamalli

CoReorient Oy kehittää yhteisöjä ja yhteiskuntaa tukevia kestäviä kierto- ja jakamistalouden ratkaisuja. Yritys tarjoaa muun muassa taloyhtiöille tavaralainaamopalveluja sekä digitaalisen alustan kimppekyytien koordinoimiseen yksityishenkilöiden välillä.

## Kokeilu

Kokeilussa asukkaiden oli mahdollista lainata tavaroita, kuten pesureita ja työkaluja, jotka oli sijoitettuna pilottikohteen yhden taloyhtiön pihalle sijoitettuun säilytyskonttiin. Lainausta tapahtui digitaalisesti sovelluksella, jonka avulla säilytyskontin ovi avattiin varauksen yhteydessä. Palvelu oli tarjolla taloyhtiön lisäksi pilottikohteen yhdeksän muun taloyhtiön asukkaille.

## Tulokset

Kokeilun myötä yritys sai näkyvyyttä ja palautetta asukkailta palvelun kehittämiseksi sekä tietoa siitä, miten vastaavan palvelun tuominen taloyhtiökentälle on mahdollista. Tarjottua palvelua jouduttiin mukauttamaan äkillisesti nousseen sähkön hinnan johdosta. Palvelu jäi asukkaiden käyttöön myös kokeiluohjelman päättymisen jälkeen

## Tulevaisuus

Vastaavanlainen lainaamo säilytyskontissa on siirrettävissä toiseen taloyhtiöön tai toimintaympäristöön soveltuvan paikan löytyessä. Lainaamopalvelun yhteyteen voisi tuoda myös muita palveluita. Palvelun laajempi käyttöönotto taloyhtiökontekstissa kuitenkin edellyttää tarkempaa suunnittelua sopivan liiketoimintamallin muodostamiseksi sekä aktiivista vuoropuhelua esimerkiksi taloyhtiön hallituksen kanssa palvelun hyödyistä asukkaille ja kustannusten jakautumisesta. Lisäksi vuodenaikojen huomioiminen, kuten suuret lumikertymät, edellyttää konseptin jatkokehittämistä.



**Kokeilun kesto:**

**huhti-elokuu 2023**

**Korttelikokeilujen määrä: 1**

**Mukana olleet yritykset: 1**

**Käyttäjien määrä kokeilun aikana: 44kpl**

**Yksittäisten lainausten määrä: 55 kpl**

34% käyttäjistä tuli taloyhtiöstä, jonka pihalla säilytyskontti sijaitti.

**Viisi eniten lainattua tuotetta:**

Tekstiilipesuri (19% kaikista lainauksista)

Akkuruuviväännin (12%)

Höyrypuhdistin (10,5%)

Ikkunapesuri (9,5%)

Akkuporavasara (9,5%)

**Kestävän kehityksen tavoitteet:**

