

# Huleveden hallinta kiinteistöillä huleveden viemärintialueella

Annina Rokka, vs. ympäristötarkastaja

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala, ympäristöpalvelut

Ympäristöseuranta ja valvonta, vesi

Helsinki

# Mitä on hulevesi?

Huleveden määritelmä vesihuoltolaissa: ”*Rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvä sade- tai sulamisvesi*”.

*Koskee lisäksi perustusten kuivatusvesiä.*

Esimerkiksi: katolle satava vesi, pihakiveyksellä sulava lumi, salaojavesi

# Liittämisvelvollisuus

Vesihuoltolaki 17 b §: ”*Kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin.*”

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueet Helsingissä, päivitetään noin vuoden välein: Kaupungin karttapalvelu [kartta.hel.fi](https://kartta.hel.fi)

Tällä hetkellä uusimmat ovat vielä nimellä ehdotus, eivät vielä lainvoimaisia <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/yleistiedoksianto-ilmoitus-paatoksesta-huleveden-viemarointialuetta>

HAKU

AINEISTOT

VIE, JAA

TULOSTA

LATAA

SUUNNITELMAT

LUONTOKOHTE...

Aineistot

huleve

Rajatut aineistot

← Takaisin

9. Viherympäristö ja hulevesien hallinta

Huleveden varassa olevat luonto- ja virkistysarvot

Hulevesi 4

Hulevesiviemäröintialue (2022), ehdotusaineisto 4

Hulevesiviemäröintialue (2022)

Hulevesiviemäröintialueelle lisättävät kiinteistöt (2022)

Hulevesiviemäröintialueelta poistettavat kiinteistöt (2022)

Hulevesiviemäröintialueen alustava laajeneminen (2023–24)

Eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä olevat kiinteistöt (2022)

Eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä olevat kiinteistöt (2023–24)

# Vapautus vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisestä

Vesihuoltolaki 17 c §: *”Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin.”*

Helsingissä vapautusta haetaan Helsingin kaupungin Ympäristöpalveluilta (Ympäristöseuranta- ja –valvontayksikkö).

# Vapautuksen edellytykset

1) Liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle **kohtuuttomaksi**

Esimerkiksi: kiinteistölle on jo rakennettu toimiva hulevesien imeytysjärjestelmä, ja liittyminen olisi uuden hulevesien hallintajärjestelmän rakentamisen ja hulevesiviemärin kaukaisen liitännäkohdan takia erittäin kallista.

2) Vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista

Tähän ottaa kantaa HSY lausunnossaan, jonka viranomaisen pyytää.

# Vapautuksen edellytykset

3) Liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin **asianmukaisesti**.

Huleveden asianmukainen käsittely tarkoittaa, että hulevedet voidaan **imeyttää** omalle tontille tai **johtaa muualle** siten, ettei hulevesistä aiheudu haittaa kenellekään. Hulevesien johtamiseen rajaojaan tai toiselle kiinteistölle on oltava ko. naapurikiinteistön omistajan lupa. Hulevesiä **EI** saa johtaa katualueille tai jätevesiviemäriin.

Mikäli kiinteistön omistaja ei käsittele hulevesiä asianmukaisesti, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen kehottaa ja tarvittaessa määrätä (tarvittaessa hallintopakolla tehostettuna) korjaamaan asian.

# Hakeminen käytännössä

Hakemus tehdään sähköisesti Lupapiste-  
palvelussa.

Hakemuksessa on esitettävä vesihuoltolakiin  
liittyvät perustelut vapautuksen tarpeelle.

Helsinki

26.4.2023

## UUSI HAKEMUS

Aloita määrittämällä sijainti hakemukselle. Voit antaa osoitteen mu-  
tarkkaa osoitetta, voit syöttää esimerkiksi kunnan nimen ja valita s  
vain yksi pistemäinen sijainti. Alue määritetään myöhemmin asioin

Mannerheimintie 43, Helsinki

Hae

The screenshot shows a map of a residential area in Helsinki. A red location pin is placed on Mannerheimintie 43. The map displays various street names and property numbers. To the right of the map, there is a 'TIETOJEN TARKISTUS:' (Information Check) section. It contains the following text: 'Osoitehaku ei ole kaikissa tilanteissa tarkka. Tarkista, että valittu sijainti on oikealla kiinteistöllä. Tarvittaessa vaihda sijainti kartalta **klikkaamalla** ja korjaa oikea osoite alla olevaan kenttään. Kun olet tarkistanut tiedot, paina "Jatka".' Below this, there are three input fields: 'Kiinteistötunnus:' with the value '91-14-522-7', 'Osoite:' with the value 'Mannerheimintie 43', and 'Kunta: Helsinki'. At the bottom right, there is a purple button labeled 'Jatka' with a right-pointing arrow.

# Pakolliset hakemuksen liitteet

Kaikkien kiinteistönomistajien tiedot ja suostumus hakemiseen, esim. hakemuksen valtuutus tai valtakirja

Sijaintikartta ja suunnitelma/selvitys kiinteistön hulevesijärjestelmästä

Jos vedotaan kustannuksiin: eritelty kustannusarvio

Jos vedotaan muuhun syyhyn: riittävä selvitys asiasta

Jos hulevedet *imeytetään* kiinteistölle: pätevän suunnittelijan tai asiantuntijan selvitys maaperän sopivuudesta imeyttämiseen

Jos hulevedet *johdetaan rajaojaan tai muuhun ojaan*: maanomistajan tiedot ja suostumus. Jos hulevedet johdetaan kaupungin omistamalle yleiselle alueelle, on oltava kaupungilta sijoitussopimus



# **Hakemuksen huolellinen täyttäminen ja tarvittavien liitteiden toimittaminen nopeuttavat huomattavasti käsittelyä!**

Vapautuksen hakijalla on selvitysvelvollisuus hakemuksensa perusteista, eli kaikki asian ratkaisemisen kannalta olennaiset tiedot on toimitettava viranomaiselle, muutoin hakemus hylätään.

# Kiitos!

Kysymyksiä?

Ympäristöseuranta- ja -  
valvontayksikön sähköpostiosoite:  
[kymp.ymparistovalvonta@hel.fi](mailto:kymp.ymparistovalvonta@hel.fi)

Annina Rokka, vs. ympäristötarkastaja  
[annina.rokka@hel.fi](mailto:annina.rokka@hel.fi)  
Puh. 09 310 386 34

Helsinki